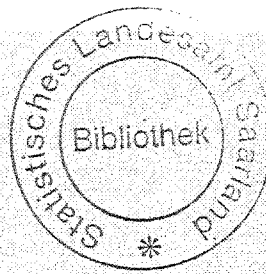


# Saarland

Statistisches  
Landesamt

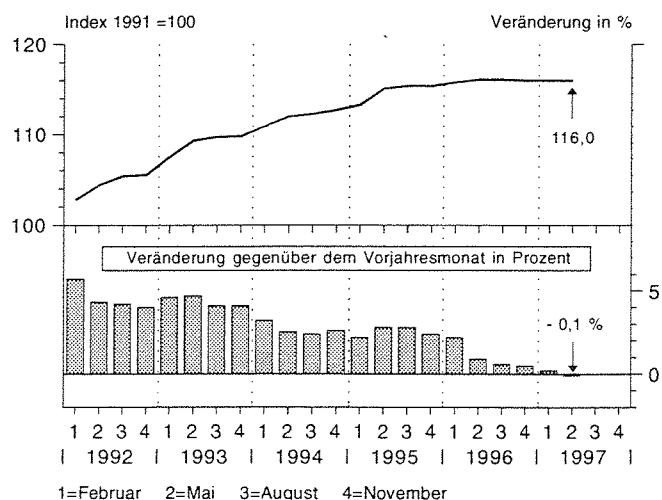


Statistische  
Berichte

MI 4 - vj 2/1997  
Ausgegeben im Juli 1997

## Preisindex für Bauwerke Mai 1997

### Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden im Saarland



Herausgeber:

Statistisches Landesamt  
Saarland

Virchowstr. 7, 66119 Saarbrücken  
Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Tel.: (06 81) 5 01 - 59 35  
Telefax: (06 81) 5 01 - 59 21

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit  
Quellenangabe gestattet

## Neuberechnung des Preisindex für Bauwerke auf Basis 1991

Im Zuge der Umstellung der Preisindizes auf das neue Basisjahr (1991 = 100) werden nunmehr die Baupreisindizes auf dieser Basis berechnet.

In den Indizes mußten insbesondere die abnehmende Marktbedeutung bestimmter Bauleistungen Berücksichtigung finden. So wurde z.B. der Index für Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen gegen einen Index für Kläranlagen ausgetauscht. Die bundeseinheitlichen Wägungsunterlagen der Bauindizes sind daher dem realen Baugeschehen angepaßt und die Berechnungsunterlagen aktualisiert worden.

Die Baupreisindizes wurden auf der neuen Basis bis Februar 1991 original zurückgerechnet. Für den Zeitraum vor Februar 1991 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Der Preisindex für Bauwerke (Bauleistungen am Bauwerk) wird außer der Darstellung auf Originalbasis 1991 = 100 auch in der Umbasierung auf 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 veröffentlicht. Dabei bleiben die in der Darstellung früherer Basisjahre vor Februar 1991 veröffentlichten Zahlen unverändert bestehen und werden von diesem Monat an entsprechend der Entwicklung der 1991er Originalindizes fortgeschrieben.

### Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} \times 100 \right) - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1991 = 100 für November 1991 101,4 und für November 1992 105,5.

Indexveränderung nach Punkten:

$$105,5 - 101,4 = 4,1 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\left( \frac{105,5}{101,4} \times 100 \right) - 100 = 4,0 \%$$

**1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten**  
**(aktuelle Ergebnisse und Veränderungen)**  
**1991 = 100**

Bauarbeit	Mai 1996	Februar 1997	Mai 1974	Veränderung Mai 1997 gegenüber	
				Mai 1996	Februar 1997
				%	
<b>a) Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>116,1</b>	<b>116,0</b>	<b>116,0</b>	<b>- 0,1</b>	<b>-</b>
davon:					
<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>114,9</b>	<b>114,4</b>	<b>114,2</b>	<b>- 0,6</b>	<b>- 0,2</b>
Erdarbeiten	119,8	119,1	119,0	- 0,7	- 0,1
Verbauarbeiten	114,6	111,3	111,3	- 2,9	-
Entwässerungskanalarbeiten	115,7	114,8	115,1	- 0,5	+ 0,3
Mauerarbeiten	119,1	119,0	119,0	- 0,1	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	112,5	112,3	112,3	- 0,2	-
Naturwerksteinarbeiten	126,7	126,5	126,8	+ 0,1	+ 0,2
Betonwerksteinarbeiten	119,1	119,0	122,2	+ 2,6	+ 2,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten	107,1	107,1	107,5	+ 0,4	+ 0,4
Abdichtungsarbeiten	119,3	119,0	118,8	- 0,4	- 0,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	118,3	118,3	118,2	- 0,1	- 0,1
Putz- und Stuckarbeiten	112,4	109,8	108,3	- 3,6	- 1,4
Gerüstarbeiten	115,8	112,7	114,2	- 1,4	+ 1,3
<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>117,8</b>	<b>118,5</b>	<b>118,6</b>	<b>+ 0,7</b>	<b>+ 0,1</b>
Klempnerarbeiten	115,7	115,8	116,1	+ 0,3	+ 0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	113,9	112,5	111,2	- 2,4	- 1,2
Estricharbeiten	117,1	116,1	116,8	- 0,3	+ 0,6
Gußasphaltarbeiten	115,2	115,2	115,2	-	-
Tischlerarbeiten	115,0	117,2	117,6	+ 2,3	+ 0,3
Parkettarbeiten	112,8	109,6	109,6	- 2,8	-
Rolladenarbeiten	118,7	120,7	121,2	+ 2,1	+ 0,4
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	116,2	118,4	118,7	+ 2,2	+ 0,3
Verglasungsarbeiten	118,7	120,7	121,5	+ 2,4	+ 0,7
Maler- und Lackierarbeiten	123,6	123,8	125,1	+ 1,2	+ 1,1
Bodenbelagarbeiten	115,0	114,5	115,2	+ 0,2	+ 0,6
Tapezierarbeiten	116,4	115,5	116,9	+ 0,4	+ 1,2
Raumluftechnische Anlagen	116,4	118,0	117,5	+ 0,9	- 0,4
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	121,1	121,9	121,9	+ 0,7	-
Gas-, Wasser- u. Abwasser-Installationsarbeiten	120,5	120,7	120,6	+ 0,1	- 0,1
Elektrische Kabel- u. Leitungsanlagen	118,0	118,3	118,2	+ 0,2	- 0,1
Blitzschutzanlagen	116,7	116,8	116,8	+ 0,1	-
Förderanlagen	120,0	121,4	120,1	+ 0,1	- 1,1
<b>Ein-/Zweifamiliengebäude</b>	<b>116,2</b>	<b>116,2</b>	<b>116,1</b>	<b>- 0,1</b>	<b>- 0,1</b>
<b>Mehrfamiliengebäude</b>	<b>116,1</b>	<b>116,0</b>	<b>115,9</b>	<b>- 0,2</b>	<b>- 0,1</b>
<b>Gemischtgenutzte Gebäude</b>	<b>115,5</b>	<b>115,4</b>	<b>115,4</b>	<b>- 0,1</b>	<b>-</b>
<b>b) Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>115,8</b>	<b>116,2</b>	<b>116,2</b>	<b>+ 0,3</b>	<b>-</b>
Rohbauarbeiten	114,7	114,0	113,9	- 0,7	- 0,1
Ausbauarbeiten	116,8	118,1	118,2	+ 1,2	+ 0,1
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>116,1</b>	<b>116,3</b>	<b>116,2</b>	<b>+ 0,1</b>	<b>- 0,1</b>
Rohbauarbeiten	114,9	114,5	114,3	- 0,5	- 0,2
Ausbauarbeiten	118,1	119,2	119,3	+ 1,0	+ 0,1
<b>c) Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
<b>Straßenbau</b>	<b>122,5</b>	<b>119,8</b>	<b>119,7</b>	<b>- 2,3</b>	<b>- 0,1</b>
<b>Ortskanäle</b>	<b>118,6</b>	<b>117,4</b>	<b>117,5</b>	<b>- 0,9</b>	<b>+ 0,1</b>
<b>Kläranlagen</b>	<b>116,3</b>	<b>116,2</b>	<b>116,1</b>	<b>- 0,2</b>	<b>- 0,1</b>
<b>d) Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
<b>Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung mit Schönheitsreparatur</b>	<b>120,5</b>	<b>121,0</b>	<b>121,3</b>	<b>+ 0,7</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur</b>	<b>120,0</b>	<b>120,6</b>	<b>120,8</b>	<b>+ 0,7</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung</b>	<b>123,5</b>	<b>123,5</b>	<b>124,7</b>	<b>+ 1,0</b>	<b>+ 1,0</b>

**2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer  
(langfristige Übersicht)  
1991 = 100**

Jahr Monat	Neubau											Instand- haltung  Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Klär- anlagen	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten									
<b>1980 D</b>	72,4	74,8	69,3	72,6	72,3	72,2	71,3	70,3	78,2	80,6	-	71,5
<b>1981 D</b>	76,8	79,7	72,9	77,1	76,7	76,8	75,7	75,2	84,4	84,4	-	75,3
<b>1982 D</b>	80,3	82,6	77,3	80,3	80,3	80,5	79,7	79,3	86,2	85,4	-	79,1
<b>1983 D</b>	82,0	83,8	79,5	81,8	82,0	82,0	81,4	80,8	86,0	85,7	-	81,7
<b>1984 D</b>	83,3	84,3	82,0	83,2	83,4	83,5	83,0	82,0	86,5	85,0	-	83,9
<b>1985 D</b>	83,7	84,1	83,2	83,6	83,8	84,0	83,6	82,6	87,3	84,5	-	85,3
<b>1986 D</b>	84,7	85,0	84,6	84,6	84,8	85,0	85,0	84,4	88,5	87,3	-	86,8
<b>1987 D</b>	86,1	86,1	86,2	85,9	86,2	86,3	86,5	85,8	89,7	88,6	-	87,0
<b>1988 D</b>	87,9	87,6	88,5	87,7	88,0	88,1	88,6	87,6	90,7	89,1	-	89,2
<b>1989 D</b>	90,2	89,4	91,2	90,0	90,2	90,4	90,9	90,1	92,3	90,8	-	91,6
<b>1990 D</b>	94,6	94,4	95,0	94,5	94,6	94,8	94,8	95,0	95,8	95,2	-	95,2
<b>1991 D</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>1992 D</b>	104,5	103,9	105,5	104,6	104,5	104,3	104,4	104,0	105,6	105,8	104,3	105,1
<b>1993 D</b>	109,1	108,4	110,1	109,1	109,1	108,7	108,9	108,5	111,8	111,9	108,8	109,8
<b>1994 D</b>	112,0	111,1	113,3	112,0	112,1	111,5	111,7	111,2	114,2	113,6	111,4	114,0
<b>1995 D</b>	114,8	114,1	115,9	114,9	114,9	114,3	114,5	114,2	118,1	115,9	114,2	117,7
<b>1996 D</b>	116,0	114,8	117,9	116,2	116,0	115,5	115,9	116,1	121,8	118,3	116,1	120,7
<b>1994</b>												
Februar	110,9	109,8	112,6	110,9	110,9	110,4	110,8	110,2	112,5	112,4	110,5	113,2
Mai	112,0	111,2	113,1	112,0	112,1	111,5	111,7	111,1	113,8	113,7	111,4	113,4
August	112,3	111,5	113,6	112,3	112,4	111,8	112,0	111,5	114,5	113,9	111,6	114,6
November	112,7	112,0	113,8	112,8	112,8	112,2	112,3	111,9	115,8	114,3	112,2	114,7
<b>1995</b>												
Februar	113,3	112,2	114,8	113,3	113,3	112,8	113,2	112,7	116,1	114,5	112,8	116,0
Mai	115,1	114,6	115,9	115,2	115,2	114,6	114,7	114,3	118,7	116,5	114,4	116,5
August	115,4	114,8	116,3	115,5	115,4	114,9	115,0	114,8	118,8	116,2	114,5	118,4
November	115,4	114,7	116,6	115,5	115,5	114,9	115,1	115,1	118,9	116,2	114,9	119,7
<b>1996</b>												
Februar	115,8	114,6	117,6	116,0	115,8	115,3	115,5	115,6	120,8	117,2	115,6	120,6
Mai	116,1	114,9	117,8	116,2	116,1	115,5	115,8	116,1	122,5	118,6	116,3	120,5
August	116,1	114,9	118,0	116,2	116,1	115,5	116,0	116,3	122,5	118,7	116,4	121,0
November	116,0	114,7	118,0	116,2	116,0	115,5	116,1	116,3	121,4	118,5	116,2	120,6
<b>1997</b>												
Februar	116,0	114,4	118,5	116,2	116,0	115,4	116,2	116,3	119,8	117,4	116,2	121,0
Mai	116,0	114,2	118,6	116,1	115,9	115,4	116,2	116,2	119,7	117,5	116,1	121,3
August												
November												

**Noch: 2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer  
(langfristige Übersicht)  
1985 = 100**

Jahr Monat	Neubau											Instand- haltung
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Klär- anlagen	
Rohbau- arbeiten		Ausbau- arbeiten										
<b>1980 D</b>	86,5	88,9	83,3	86,9	86,3	86,0	85,3	85,1	89,6	95,4	-	83,9
<b>1981 D</b>	91,7	94,7	87,7	92,2	91,5	91,5	90,5	91,1	96,7	99,9	-	88,3
<b>1982 D</b>	95,9	98,2	92,9	96,1	95,8	95,9	95,3	96,0	98,7	101,1	-	92,8
<b>1983 D</b>	97,9	99,6	95,6	97,9	97,8	97,7	97,3	97,8	98,5	101,4	-	95,8
<b>1984 D</b>	99,5	100,2	98,6	99,5	99,5	99,5	99,2	99,3	99,1	100,6	-	98,4
<b>1985 D</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	100,0
<b>1986 D</b>	101,2	101,0	101,7	101,2	101,2	101,3	101,6	102,2	101,4	103,3	-	101,8
<b>1987 D</b>	102,8	102,3	103,7	102,8	102,8	102,8	103,5	103,9	102,8	104,9	-	102,0
<b>1988 D</b>	105,0	104,1	106,4	104,9	105,0	104,9	105,9	106,1	103,9	105,4	-	104,6
<b>1989 D</b>	107,7	106,3	109,7	107,7	107,6	107,7	108,7	109,1	105,8	107,5	-	107,4
<b>1990 D</b>	113,0	112,2	114,2	113,1	112,9	112,9	113,4	115,1	109,8	112,7	-	111,7
<b>1991 D</b>	119,4	118,9	120,3	119,6	119,3	119,2	119,6	121,1	114,6	118,4	-	117,3
<b>1992 D</b>	124,9	123,5	126,9	125,2	124,6	124,3	124,8	126,0	120,9	125,2	-	123,3
<b>1993 D</b>	130,3	128,9	132,4	130,6	130,2	129,5	130,2	131,4	128,1	132,4	-	128,8
<b>1994 D</b>	133,7	132,1	136,2	134,0	133,7	132,8	133,6	134,6	130,8	134,4	-	133,7
<b>1995 D</b>	137,1	135,6	139,4	137,4	137,1	136,2	136,9	138,3	135,3	137,1	-	138,0
<b>1996 D</b>	138,6	136,4	141,7	139,0	138,4	137,5	138,5	140,6	139,5	139,9	-	141,6
<b>1994</b>												
Februar	132,4	130,5	135,4	132,7	132,3	131,5	132,5	133,5	128,9	133,0	-	132,8
Mai	133,8	132,2	136,0	134,0	133,8	132,8	133,6	134,5	130,4	134,5	-	133,0
August	134,1	132,5	136,6	134,3	134,1	133,2	133,9	135,0	131,2	134,8	-	134,4
November	134,6	133,1	136,8	134,9	134,6	133,6	134,3	135,5	132,7	135,3	-	134,5
<b>1995</b>												
Februar	135,3	133,4	138,0	135,5	135,2	134,4	135,4	136,5	133,0	135,5	-	136,1
Mai	137,5	136,2	139,4	137,8	137,5	136,5	137,2	138,4	136,0	137,9	-	136,7
August	137,8	136,5	139,8	138,2	137,7	136,9	137,5	139,0	136,1	137,5	-	138,9
November	137,8	136,3	140,2	138,2	137,8	136,9	137,6	139,4	136,2	137,5	-	140,4
<b>1996</b>												
Februar	138,3	136,2	141,4	138,8	138,2	137,3	138,1	140,0	138,4	138,7	-	141,5
Mai	138,7	136,6	141,6	139,0	138,5	137,6	138,5	140,6	140,3	140,3	-	141,3
August	138,7	136,6	141,9	139,0	138,5	137,6	138,7	140,8	140,3	140,5	-	141,9
November	138,5	136,3	141,9	139,0	138,4	137,6	138,8	140,8	139,1	140,2	-	141,5
<b>1997</b>												
Februar	138,5	136,0	142,5	139,0	138,4	137,5	139,0	140,8	137,2	138,9	-	141,9
Mai	138,5	135,7	142,6	138,9	138,3	137,5	139,0	140,7	137,1	139,0	-	142,3
August												
November												



**Noch: 2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer  
(langfristige Übersicht)  
1976 = 100**

Jahr Monat	Neubau											Instand- haltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke				
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Klär- anlagen		Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten										
<b>1980 D</b>	128,2	131,2	124,2	128,7	128,1	127,7	126,6	126,3	128,5	127,0	-	120,8	
<b>1981 D</b>	135,9	139,7	130,8	136,4	135,8	135,7	134,3	135,1	138,8	133,0	-	127,1	
<b>1982 D</b>	142,2	144,9	138,6	142,3	142,2	142,4	141,5	142,4	141,6	134,5	-	133,6	
<b>1983 D</b>	145,1	146,9	142,6	144,9	145,2	145,1	144,4	145,2	141,3	134,9	-	137,8	
<b>1984 D</b>	147,4	147,8	147,0	147,3	147,6	147,6	147,2	147,4	142,2	133,9	-	141,5	
<b>1985 D</b>	148,2	147,5	149,2	148,1	148,4	148,4	148,5	148,3	143,4	133,1	-	144,0	
<b>1986 D</b>	150,0	149,0	151,7	149,9	150,2	150,4	150,9	151,6	145,5	137,4	-	146,6	
<b>1987 D</b>	152,4	150,9	154,7	152,3	152,6	152,6	153,6	154,2	147,5	139,6	-	146,9	
<b>1988 D</b>	155,6	153,5	158,7	155,4	155,8	155,7	157,3	157,3	149,1	140,2	-	150,6	
<b>1989 D</b>	159,5	156,9	163,6	159,5	159,7	159,8	161,4	161,8	151,9	143,0	-	154,5	
<b>1990 D</b>	167,5	165,6	170,3	167,4	167,6	167,5	168,4	170,7	157,6	150,0	-	160,9	
<b>1991 D</b>	177,0	175,4	179,5	177,2	177,1	176,8	177,6	179,6	164,4	157,5	-	168,8	
<b>1992 D</b>	185,0	182,2	189,4	185,4	185,0	184,4	185,3	186,9	173,5	166,6	-	177,5	
<b>1993 D</b>	193,0	190,1	197,6	193,3	193,2	192,2	193,3	194,9	183,8	176,2	-	185,5	
<b>1994 D</b>	198,2	194,9	203,3	198,5	198,4	197,1	198,3	199,7	187,7	178,9	-	192,5	
<b>1995 D</b>	203,2	200,1	208,0	203,5	203,4	202,1	203,3	205,2	194,2	182,4	-	198,7	
<b>1996 D</b>	205,3	201,3	211,5	205,8	205,4	204,1	205,7	208,5	200,3	186,2	-	203,8	
<b>1994</b>													
Februar	196,3	192,5	202,1	196,5	196,4	195,2	196,7	197,9	185,0	177,0	-	191,2	
Mai	198,2	195,0	203,0	198,4	198,5	197,1	198,3	199,5	187,1	179,0	-	191,5	
August	198,7	195,5	203,9	199,0	199,0	197,6	198,8	200,3	188,2	179,4	-	193,5	
November	199,5	196,4	204,2	199,9	199,7	198,3	199,4	201,0	190,4	180,0	-	193,7	
<b>1995</b>													
Februar	200,5	196,8	206,0	200,7	200,6	199,4	201,0	202,4	190,9	180,3	-	195,9	
Mai	203,7	201,0	208,0	204,1	204,0	202,6	203,6	205,3	195,2	183,4	-	196,7	
August	204,2	201,3	208,7	204,6	204,4	203,1	204,2	206,2	195,3	183,0	-	200,0	
November	204,2	201,1	209,2	204,6	204,5	203,1	204,3	206,7	195,5	183,0	-	202,2	
<b>1996</b>													
Februar	204,9	201,0	211,0	205,5	205,1	203,8	205,1	207,6	198,6	184,6	-	203,7	
Mai	205,5	201,5	211,4	205,9	205,6	204,2	205,6	208,5	201,4	186,8	-	203,5	
August	205,5	201,5	211,7	205,9	205,6	204,2	205,9	208,9	201,4	186,9	-	204,3	
November	205,3	201,1	211,7	205,9	205,4	204,2	206,1	208,9	199,6	186,6	-	203,7	
<b>1997</b>													
Februar	205,3	200,6	212,6	205,9	205,4	204,0	206,3	208,9	197,0	184,9	-	204,3	
Mai	205,3	200,3	212,8	205,7	205,2	204,0	206,3	208,7	196,8	185,0	-	204,9	
August													
November													

